



КАРАР

04 июнь 2026

№ 478

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июнь 2026

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Советская, 139, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 26 декабря 2024 года №47 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2025 год», от 20 июня 2025 года №147 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2025 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать, находящееся в собственности городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Советская, д.139:

нежилое здание с кадастровым номером 02:63:011902:857, площадью 1021,0 кв.м;

нежилое здание с кадастровым номером 02:63:011902:858, площадью 181,0 кв.м;

нежилое здание с кадастровым номером 02:63:011902:860, площадью 33,0 кв.м;

нежилое здание с кадастровым номером 02:63:011902:861, площадью 301,0 кв.м;

нежилое здание с кадастровым номером 02:63:011902:864, площадью 16,0 кв.м;

нежилое здание с кадастровым номером 02:63:011902:866, площадью 294,0 кв.м;

нежилое здание с кадастровым номером 02:63:011902:869, площадью 65,0 кв.м;

нежилое здание с кадастровым номером 02:63:011902:871, площадью 148,0 кв.м.

2. Установить:

способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества ИП Матназаров Ж.Ю.;

начальную цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, от 28 мая 2026 года №028/005/2026, выполненному оценщиком, занимающимся частной практикой Гайфуллиной Л.Р в размере 6 589 345,00 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек без учета НДС;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

расторжение действующего договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 5 августа 2024 года №46/2024/к;

подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направления арендатору проекта договора купли-продажи;

контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации-начальника финансового управления Ялалетдинова Ф.З.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев